***Umowa ZP.271.21.2025***

zawarta w dniu **…………………. r.**

pomiędzy: **Gminą Frampol** z siedzibą przy ul. Radzięcka 8, 23 - 440 Frampol,

NIP: 918-199-38-53, REGON: 950369190

reprezentowaną przez:

Burmistrza Frampola - **Pana Józefa Rudy,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy **- Pana Tomasza Kurasiewicza,**

zwaną w dalszej części umowy ***„Zamawiającym”***

a **………………………………….. NIP:………………….., REGON: ………………..** reprezentowanym przez:   
**Pana ………………………** zwanym w dalszej części umowy ***„Wykonawcą”***o następującej treści:

Strony działając na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych

(Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze. zm.) zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty polegające  
   na **Utwardzenie placu przy Samorządowym Zespole Szkolnym we Frampolu**
2. Szczegółowy opis prac **zgodnie z zapytaniem ofertowym znak: ZP.271.21.2025** **z dnia 30.07.2025 r. w szczególności z przedmiarem robót.**

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy  
   z **materiałów własnych.**
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne kwalifikacje i doświadczenie  
   do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w niniejszej umowie.

**§ 3**

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci  
   wynagrodzenie w wysokości:

**………….. zł** netto plus podatek 23 % VAT w kwocie **…………….. zł,** co daje kwotę **……………….**  **zł brutto** (***słownie: …………… złote .../100).*** Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT/rachunku. Podstawą do wystawienia faktury VAT/rachunku jest protokół odbioru wykonanych robót.

1. Kwota wynagrodzenia zostanie przekazana przelewem na rachunek bankowy wykonawcy  
   podany na fakturze/rachunku najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odbioru robót i złożenia  
   faktury/rachunku przez wykonawcę.

**§ 4**

Termin realizacji zamówienia: **do dnia …….. r.**

**§ 5**

Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu wszystkich elementów będących przedmiotem  
umowy.

**§ 6**

1. Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej  
   od dnia następnego po dacie odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach, wadach  
   w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek, wad na własny koszt w ciągu 7 dni  
   od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach, wadach.
4. Usunięcie usterek i wad podlega protokolarnemu odbiorowi przez Zamawiającego  
   z udziałem Wykonawcy według obowiązujących zasad.

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie  
   lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za:

- zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego

brutto za każdy dzień zwłoki,

- zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji  
i rękojmi w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki  
licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

- odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10%  
wynagrodzenia umownego brutto.

b) Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za:

- zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 1% wynagrodzenia  
umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

- odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości  
10% wynagrodzenia umownego brutto.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego,  
   przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego mogą być przez niego potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 8**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy pod rygorem nieważności.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 10**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

Umowę sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach - w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy   
a 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

….................................... …...................................

SKARBNIK GMINY

…................................................